

DỰ ÁN KĐT MỚI HUD CENTRAL MÊ LINH (THANH LÂM – ĐẠI THỊNH 2).

Đ/c: Khu trung tâm hành chính Mê Linh, Quốc lộ 23, Xã Thanh Lâm & Xã Đại Thịnh, Mê Linh, Hà Nội.

Kính gửi: - Quý khách hàng, quý doanh nghiệp và các nhà đầu tư!

Công ty cổ phần Bất động sản Phát Hà Thành Group gửi lời chào và kính chúc sức khỏe, may mắn và hạnh phúc đến quý khách hàng, doanh nghiệp và các nhà đầu tư. Vinh dự là một trong những đơn vị phân phối Dự án Khu đô thị mới HUD Central Mê Linh, nay chúng tôi xin gửi thông tin chi tiết về dự án, cụ thể như sau:

I. TỔNG QUAN DỰ ÁN:

HUD Central Mê Linh hay còn gọi là **khu đô thị mới Thanh Lâm Đại Thịnh 2** với chủ đầu tư có thương hiệu và uy tín trên thị trường bất động sản Việt Nam: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD.

HUD Central Mê Linh nằm trong quy hoạch tổng thể của huyện Mê Linh, Hà Nội với tầm nhìn chiến lược 2025 – 2050, KĐT có vị trí giao thông vô cùng thuận lợi, thiết kế xây dựng hiện đại, tiện ích nổi trội với không gian “xanh – sạch – đẹp” có giá trị sống đích thực.

Công ty CP Bất động sản Phát Hà Thành Group vinh dự một trong những đơn vị phân phối sản phẩm cho **Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD**, chúng tôi đảm bảo cam kết tuân thủ cùng chung tay với Chủ đầu tư dự án, với phương châm: “Chia sẻ cơ hội – Kết nối giá trị” để mang lại tất cả những giá trị cao nhất cho khách hàng.

1. Tổng thể quy mô dự án:

- Tên thương mại Dự án: Khu đô thị mới HUD MêLinh Central;
- Chủ đầu tư: Tổng công ty đầu tư phát triển Nhà và Đô thị HUD - Doanh nghiệp 100% vốn nhà nước.
- Tổng diện tích: 55.383m²;
- Quy mô dân số: 8.970 người;
- Thời gian khởi công dự án: 06/2012;
- Thời gian hoàn thành và bàn giao nhà, Sổ hồng: dự kiến hoàn thành vào năm 2022;

2. Chi tiết dự án:

A. **Khu Nhà chung cư** (Giai đoạn 1: đã hoàn thành) có 1.466 căn hộ. Trong đó:

+ Nhà ở thương mại: 436 căn.

+ Nhà ở xã hội: 1.030 căn. Bao gồm các loại căn hộ có diện tích: 50m² - 70m² (với 01 phòng khách, 01 bếp, 02 phòng ngủ).

B. Khu Biệt thự, nhà vườn liền kề thấp tầng (Giai đoạn 2: dự kiến mở bán 3/2022) có 799 căn. Trong đó:

+ Biệt thự đơn lập: 150 căn - Diện tích từ: 375m² – 405m² /căn.

+ Biệt thự song lập: 256 căn – Diện tích từ: 250m² – 280m²/căn.

+ Nhà vườn Liền kề: 393 căn - Diện tích từ: 110m² - 125m²/căn.

II. VỊ TRÍ – TIỆN ÍCH CỦA KĐT:

1. Vị trí:

HUD Central Mê Linh có vị trí vô cùng đắc địa, kết nối giao thông về Hồ Tây Hà Nội 16km đi qua Cao tốc Thăng Long – Nội Bài (cầu Thăng Long) hoặc Đại lộ Võ Nguyên Giáp (cầu Nhật Tân); sân bay Nội Bài 10km; KCN Quang Minh 8km; trung tâm TP. Phúc Yên 8km (Nhà máy Honda, Toyota của Nhật); KĐT AIC xã Tiên Phong 4km (hiện Vigroup đã mua lại); KĐT Hà Phong, Cienco5 xã Tiên Phong 6km; Khu nghỉ dưỡng Tam Đảo Vĩnh Phúc 45km;

- Phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch Vành đai 4 – Cầu Hồng Hà, rộng 125m x chiều dài 98 km, đi qua TP. Hà Nội - Hưng Yên - Bắc Ninh với quy mô 6 làn xe cao tốc, bắt đầu khởi công 2020 – 2025.
- Phía Đông Nam giáp đường 48m đi qua trung tâm hành chính huyện Mê Linh (Kết nối với trục chính đường Mê Linh – hay còn gọi là đường 100, đi về thành phố Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc);
- Phía Tây Nam giáp khu dịch vụ, kinh doanh sầm uất của xã Đại Thịnh, mặt đường Quốc lộ 23 (Bắt đầu từ phía Bắc Cầu Thăng Long - Trung tâm hành chính huyện Mê Linh - Quốc lộ 2 về trung tâm TP. Phúc Yên);
- Phía Đông Bắc giáp tuyến đường quy hoạch 24m (Kết nối với Trung tâm huyện Mê Linh - Quốc lộ 2A, xã Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn).

2. Tiện ích của HUD Central Mê Linh:

Dự án với rất nhiều tiện ích cho cư dân, hạ tầng kỹ thuật được thiết kế đồng bộ, có kiến trúc cảnh quan thiên nhiên đẹp, tiện nghi và hiện đại, ... với các công trình như:

- Khu công viên cây xanh, thể dục thể thao như phòng tập gym, sân tennis, bể bơi...;
- Bãi đỗ xe; Các công trình công cộng như trạm y tế; Khu hành chính, Công an phòng cháy chữa cháy;
- Nhà văn hóa, Trường học mầm non, tiểu học, trung học cơ sở ...
- Siêu thị, shophouse, chợ, nhà hàng, spa, quán cà phê.

III. PHÁP LÝ & THIẾT KẾ XÂY DỰNG:

1. Pháp lý:

- Hình thức sở hữu: Sở hồng lâu dài.
- Chủ đầu tư cam kết thực hiện đúng tiến độ và bàn giao nhà, Sở hồng sau khi khách hàng nộp 5% giá trị hợp đồng còn lại.

2. Thiết kế xây dựng:

- Biệt thự đơn lập, song lập: 3 tầng, thiết kế hiện đại theo phong cách Châu Âu. Mật độ xây dựng: 40% - 45%.
- Nhà vườn Liên kề: 3 tầng, thiết kế nhà vườn với không gian xanh, thoáng mát. Mật độ xây dựng: 63%.

IV. GIÁ BÁN & PHƯƠNG THỨC, TIẾN ĐỘ THANH TOÁN:

1. Giá mở bán (dự kiến tháng 03/ 2022):

- Biệt thự đơn lập, song lập: dự kiến từ 26 - 28 triệu/m² (đã bao gồm Xây thô, hoàn thiện mặt ngoài).
- Nhà vườn Liên kề: dự kiến từ 30 - 32 triệu/m² (đã bao gồm Xây thô, hoàn thiện mặt ngoài).

2. Phương thức mua suât ngoại giao, đặt giữ chỗ để được những ô đất vị trí đẹp của KĐT:

- **Đơn giá:** dự kiến theo mục 1 phần IV.
- **Đặt cọc** và ký hợp đồng giữ chỗ: 500.000.000đ (năm trăm triệu đồng)/ căn.
- **Ưu đãi:** khách hàng được giá tốt nhất, chọn những vị trí đẹp nhất, đến khi HUD mở bán khách hàng sẽ ký hợp đồng mua bán chính thức (*hoặc nếu khách hàng không mua thì sẽ hủy hợp đồng đặt giữ chỗ và nhận lại tiền đã đặt cọc*).

3. Tiến độ thanh toán của chủ đầu tư (dự kiến):

- Đặt cọc đăng ký mua suât Biệt thự hoặc Liên kề nhà vườn với Chủ đầu tư khi mở bán.
- Đợt 1: Thanh toán 30% giá trị hợp đồng (đã bao gồm VAT), 10 ngày sau khi ký hợp đồng đặt cọc và sẽ ký HĐ chính thức;
- Đợt 2: Thanh toán 25% giá trị hợp đồng (đã bao gồm VAT), tối đa là 20 ngày sau khi ký hợp đồng chính thức;
- Đợt 3: Thanh toán 20% giá trị hợp đồng (đã bao gồm VAT), tối đa là 20 ngày sau khi ký hợp đồng chính thức;
- Đợt 4: Thanh toán 20% giá trị hợp đồng (đã bao gồm VAT), tối đa là 50 ngày sau khi ký hợp đồng chính thức;

- Đợt 5: Thanh toán 5% giá trị hợp đồng (đã bao gồm VAT), khi giao nhận nhà và sổ hồng.

V. GIÁ TRỊ CUỘC SỐNG VÀ TIỀM NĂNG ĐẦU TƯ:

- **HUD Central Mê Linh** được chủ đầu tư rất tâm huyết, các đội ngũ lâu năm giàu kinh nghiệm đã thiết kế tổng thể thành một quần thể sinh thái, với không gian “Xanh – Sạch – Đẹp” và thực sự tạo nên một giá trị sống đích thực cho một vùng đất mới Mê Linh “Khu đô thị dịch vụ của Hà Nội giai đoạn 2025 – 2030”.
- Với tư cách là một doanh nghiệp 100% vốn nhà nước, chủ đầu tư và đối tác Phát Hà Thành Group cam kết với khách hàng về mặt pháp lý vô cùng chắc chắn và an tâm khi giao dịch, chất lượng công trình, phong cách quản lý và thái độ làm việc “Uy tín – Tận tâm - Chuyên nghiệp”.
- Vùng đất Mê Linh – Đô thị vùng ven của Hà Nội, nơi có khí hậu trong lành, con người hiền hậu chất phác, nơi hội đủ những điều kiện sống lý tưởng trong một tương lai không xa. Với một khu đô thị mới hiện đại và tiện nghi như HUD Central Mê Linh, thì giá trị bất động sản thực sự vô cùng tiềm năng để cho những nhà đầu tư hoặc cư dân sinh sống, lập nghiệp đáng phải suy ngẫm (Bởi những mảnh đất thổ cư xung quanh bán kính 3km, chưa xây dựng đã có giá trị giao dịch 25 – 28 triệu/m²).

@ Trụ sở chính: Công ty CP Bất động sản Phát Hà Thành Group

Số 08 ngõ 247/23 hồ Lâm Du, Bồ Đề, Long Biên, Hà Nội.

- **Tổng Giám đốc:** Phạm Bình - 0961.838.180 hoặc 0939.838.180
- **Giám đốc kinh doanh:** Lê Thủy – 0964.231.399
- **Giám đốc Marketing:** Vũ Bình – 0969.716.339
- **Tư vấn dự án:** Tạ Giang – 0866.639.233
Hà Huệ – 0976.402.396
Hồ Cương – 0981.664.162



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
KIỂM TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Bình